

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Bratřejov	
Datum nabytí účinnosti změny:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Městský úřad Vizovice Odbor Stavební úřad	otisk úředního razítka:
Jméno a příjmení:	Ing. Roman Vaculík	
Funkce:	vedoucí odboru stavební úřad	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)		

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL: **OBEC BRATŘEJOV**

URČENÝ ZASTUPITEL: **Vítězslav Polčák**

POŘIZOVATEL: **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**
Odbor Stavební úřad

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Dita Kunetková
Svatopluka Čecha 513,
760 01 Zlín

Hlavní projektant: Ing. arch. Jaroslav Kunetek

Zodpovědný projektant urbanista,
urbanistická koncepce: Ing. arch. Dita Kunetková

Vodní hospodářství,
zásobování plynem: Ing. Radek Machala

Zásobování el.energií: Robert Kovář

Doprava: Ing. Rudolf Gregar

Digitální zpracování: Vojtěch Eichler

Datum zpracování: 10/2020

OBSAH NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Textová část**
- **Grafická část**
 - výkres P2 2-1: Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - P2 2-2: Hlavní výkres 1 : 5 000
 - P2 2-3: Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vymezení zastavěného území	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	12
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	22
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24
k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	24
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25

a) Vymezení zastavěného území**1.a**

V kapitole „a) Vymezení zastavěného území“ se datum vymezení zastavěného území „06/2008“ nahrazuje datem „30.3.2020“.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**2.a**

V názvu kapitoly b) se před slovo „koncepce“ vkládá slovo „Základní“.

2.b

V textu druhého řádku podkapitoly „Koncepce rozvoje území obce“ se vypouští označení „R49“ a nově se nahrazuje textem „dálnice II. tř. D49“.

2.c

V textu šestého řádku podkapitoly „Koncepce rozvoje území obce“ se vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nově se nahrazuje textem „dálnice II. tř. D49“.

2.d

V textu čtvrtého řádku podkapitoly „Přírodní hodnoty“ se vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nově se nahrazuje textem „dálnice II. tř. D49“.

2.e

V textu jedenáctého řádku podkapitoly „Přírodní hodnoty“ se vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nově se nahrazuje textem „dálnice II. tř. D49“.

2.f

V textu sedmáctého řádku podkapitoly „Přírodní hodnoty“ se vypouští označení „1B, 9B, 1Bs, 1Bch, 6Bch, 8Bch, 9Bch“ a nově se nahrazuje textem „č. 1, 8, 15, 17, 22, 23“.

2.g

V textu osmnáctého řádku podkapitoly „Přírodní hodnoty“ se vypouští označení „10“ a nově se nahrazuje textem „č. 29“.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**3.a**

Celý název kapitoly c) „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nově se nahrazuje názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

3.b

Před číslo podkapitoly „1) Urbanistická“ se vkládá písmeno „c.“. Současně se název podkapitoly „Urbanistická koncepce“ nově doplňuje o slova „včetně urbanistické kompozice“.

3.c

V textu šestého řádku podkapitoly „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nově se nahrazuje textem „dálnice II. tř. D49“.

3.d

V textu osmého řádku podkapitoly „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se vypouští text „Rychlostní“.

3.e

V textu desátého řádku podkapitoly „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se vypouští slovo „řešeno“ a nově se nahrazuje textem „řešena územní rezerva pro“.

3.f

V textu třináctého řádku podkapitoly „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se vypouští text „návrhová trasa“ a nově se nahrazuje textem „územní rezerva“.

3.g

V textu dvacátého řádku podkapitoly „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se za slova „hřbitova a“ nově doplňuje text „občanské vybavenosti“.

3.h

Na konec textu podkapitoly „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice“ se nově doplňuje text „Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině. Urbanistická struktura zástavby obce je poměrně dobře zachována. Jedná se o údolní vesnici s kompaktní zástavbou situovanou podél základní dopravní kostry v území v rámci údolních niv vodotečí.

Cílem územního plánu je zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména v rámci:

- dodržování stanovených zásad uspořádání urbanizovaných ploch s ohledem na respektování místní urbanistické struktury zástavby v jednotlivých částech řešeného území
- dodržování zásad prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé funkční plochy tak, aby bylo zachováno základní měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby obce jak v případě úpravy stávající zástavby, tak i při jejím dalším rozvoji, daná regulace povede k respektování stávající urbanistické struktury obce v jednotlivých částech řešeného území
- dodržování zásad prostorového uspořádání u nově vznikající zástavby tak, aby byla vždy respektována historická stavební dominanta, kterou je kostel sv. Cyrila a Metoděje situovaný v centrální části Bratřejova
- dodržování omezení možnosti zastavění místních pohledových horizontů a pohledově exponovaných ploch nad kompaktním zastavěným územím stabilizací ploch volné krajiny
- respektování a zachování cílových kvalit krajiny a zohlednění polohy obce v Přírodním parku Vizovické vrchy dodržováním vymezení zastavitelných ploch včetně nastavených podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s ohledem na umístění zástavby v terénu“.

3.ch

Před číslo podkapitoly „2) Vymezení zastavitelných“ se vkládá písmeno „c.“.

3.i

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“, v tabulce „Plochy bydlení“ se v nadpisu tabulky slovo „Lokalita“ nahrazuje textem „Plocha č.“.

V tabulce „Plochy bydlení“ se jednotlivé řádky ploch mění následovně:

Označení plochy „1B“ se nahrazuje číslem „1“.

Vypouští se řádky plochy „2B“.

Vypouští se řádky plochy „3B“.

Označení plochy „4B“ se nahrazuje číslem „2“.

Vypouští se řádky plochy „5B“.

Označení plochy „6B-a“ se nahrazuje číslem „3“.

Označení plochy „6B-b“ se nahrazuje číslem „4“, dále se v prvním řádku plochy č.4 text „návrhovou plochu 6B-a“ nahrazuje textem „návrhové plochy č. 3 a 5“.

Označení plochy „7B“ se nahrazuje číslem „5“.

Označení plochy „8B“ se nahrazuje číslem „6“.

Označení plochy „9B“ se nahrazuje číslem „7“.

Pod řádky plochy č.7 se vkládají řádky plochy č.8 následovně:

„8 Lokalita jihovýchodně od centra zástavby Bratřejova za kostelem / plocha pro bydlení v rodinných domech“

Označení plochy „10B“ se nahrazuje číslem „9“.

Vypouští se řádky plochy „11B“.

Označení plochy „12B“ se nahrazuje číslem „10“.

Označení plochy „13B“ se nahrazuje číslem „11“.

Označení plochy „14B“ se nahrazuje číslem „12“.

Pod řádky plochy č.12 se vkládají řádky plochy č 14 následovně:

„14 Lokalita v návaznosti na stávající zástavbu RD a výrobní objekty v blízkosti centra Bratřejova / plocha pro bydlení v rodinných domech“

Vypouští se řádky plochy „15B“.

Označení plochy „1Bs“ se nahrazuje číslem „15“.

Označení plochy „4Bch“ se nahrazuje číslem „16“.

Označení plochy „1Bch“ se nahrazuje číslem „17“.

Vypouští se řádky plochy „2Bch“.

Vypouští se řádky plochy „3Bch“.

Označení plochy „5Bch“ se nahrazuje číslem „18“, dále se v prvním řádku plochy č.18 text „v návaznosti na stávající smíšenou zástavbu“ nahrazuje textem „západně od stávající smíšené zástavby“ a ve druhém řádku se za slovy „občanské vybavenosti v“ vypouští slovo „západní“.

Vypouští se řádky plochy „6Bch“.

Vypouští se řádky plochy „7Bch“.

Vypouští se řádky plochy „8Bch“.

Pod řádky plochy č.18 se vkládají řádky ploch č.19, 20 a 21 následovně:

„19 Lokalita západně od stávající smíšené zástavby RD a občanské vybavenosti v části Na Chrámečném u silnice I/49 / plocha pro bydlení v rodinných domech

20 Lokalita v návaznosti na stávající smíšenou zástavbu RD a občanské vybavenosti v dolní části Na Chrámečném v blízkosti silnice I/49 / plocha pro bydlení v rodinných domech

21 Lokalita v proluce mezi stávajícími RD u páteřní místní komunikace v dolní části Na Chrámečném pod koridorem dálnice II.třídy D49 / plocha pro bydlení v rodinných domech“

Označení plochy „9Bch“ se nahrazuje číslem „22“, dále se ve druhém řádku plochy č.22 za text „části Na Chrámečném“ vkládá nově text „nad koridorem dálnice II.třídy D49“

Pod řádky plochy č.22 se vkládají řádky plochy č. 23 následovně:

„23 Lokalita u stávající samoty mezi lesními porosty v horní (jižní) části Na Chrámečném / plocha pro bydlení v rodinných domech“

3.j

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se za tabulku „Plochy bydlení“ doplňuje nová tabulka a zní:

„Plochy veřejné vybavenosti

Plocha č. Situování v obci / navrhované funkční využití

28 Lokalita v návaznosti na stávající občanskou vybavenost v blízkosti centra Bratřejova / plocha pro veřejnou vybavenost“

3.k

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“, v tabulce „Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby“ se v nadpisu tabulky slovo „Lokalita“ nahrazuje textem „Plocha č.“.

V tabulce se označení plochy „10“ nahrazuje číslem „29“.

3.l

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“, v tabulce „Plochy pro tělovýchovu a sport“ se v nadpisu tabulky slovo „Lokalita“ nahrazuje textem „Plocha č.“.

V tabulce „Plochy pro tělovýchovu a sport“ se jednotlivé řádky ploch mění následovně:

Vypouští se řádky plochy „1Sch“.

Pod nadpis tabulky se vkládají řádky plochy č. 30 následovně:

„30 Lokalita v návaznosti na stávající smíšenou zástavbu RD a občanské vybavenosti v dolní části Na Chrámečném v blízkosti silnice I/49 / plocha pro jezdecké sporty a doplňkové služby“

3.m

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“, v tabulce „Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ se v nadpisu tabulky slovo „Lokalita“ nahrazuje textem „Plocha č.“.

V tabulce „Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ se jednotlivé řádky ploch mění následovně:

Pod nadpis tabulky se vkládají řádky plochy č. 86 následovně:

„86 Lokalita v návaznosti na stabilizované objekty drobné výroby a návrhovou plochu výroby 87 v blízkosti centra Bratřejova / plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby, pro umístění sběrného dvora“

Označení plochy „1V“ se nahrazuje číslem „87“, dále se v prvním řádku plochy č.87 za text „zemědělský výrobní areál“ vkládá nově text „a návrhové plochy výroby č. 86 a 88“.

Označení plochy „2V“ se nahrazuje číslem „88“, dále se v prvním řádku plochy č.88 za text „zemědělský výrobní areál“ vkládá nově text „a návrhovou plochu výroby č. 87“ a ve druhém řádku se za textem „výrobní služby“ vypouští text „ , pro umístění sběrného dvora“.

3.n

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se za tabulku „Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby“ doplňuje nová tabulka a zní:

„Plochy smíšené výrobní

Plocha č. _____ Situování v obci / navrhované funkční využití

89 Lokalita v návaznosti na stávající občanskou vybavenost v centru Bratřejova a na návrhovou plochu výroby 87 / plocha smíšená výrobní.“

3.o

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se v prvním řádku pod nadpisem „Plochy technické infrastruktury“ za textem „nová plocha pro“ vypouští text ve znění „výstavbu obecní čistírny odpadních vod a“.

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“, v tabulce „Plochy technické infrastruktury“ se v nadpisu tabulky slovo „Lokalita“ nahrazuje textem „Plocha č.“

V tabulce „Plochy technické infrastruktury“ se jednotlivé řádky ploch mění následovně:

Vypouští se řádky plochy „1TCOV“.

Vypouští se řádky plochy „1TK“.

Pod nadpis tabulky se vkládají řádky ploch č.62, 63, 64 a 65 následovně:

„62 Východně od zástavby Bratřejova v blízkosti silnice I/49 / plocha technické infrastruktury T* pro výstavbu hráze suchého poldru

63, 64, 65 Severní část zástavby Bratřejova v blízkosti silnice I. a III. třídy / plochy vodního hospodářství TV pro výstavbu kanalizačního sběrače“

Označení plochy „1TE“ se nahrazuje číslem „66“, dále se v prvním řádku plochy č.66 za text „Lhotsko / plocha“ vkládá nově text „energetiky TE“ a za text „pro výstavbu“ se vkládá slovo „vedení“.

Označení plochy „1TP, 2TP, 3TP, 4TP, 5TP“ se nahrazuje číslem „67, 129, 130, 131, 134, 135, 136“, dále se v prvním řádku těchto ploch za lomítkem vypouští slovo „plocha“ a nahrazuje se nově textem „plochy energetiky TE“

Pod řádky ploch č. 67, 129, 130, 131, 134, 135, 136 se vkládají řádky ploch č.68, 69, 70, 128 a 137 následovně:

„68, 69	Mezi Bratřejovem a lokalitou Na Chrámečném v návaznosti na návrhovou plochu pro dálnici II.třídy D49 / plochy technické infrastruktury T* pro výstavbu vedení VN 22kV a vodovodu
70, 128	Mezi Bratřejovem a lokalitou Na Chrámečném v návaznosti na návrhovou plochu pro dálnici II.třídy D49 / plochy energetiky TE pro výstavbu vedení VN 22kV
137	Severozápadně od zástavby Bratřejova v blízkosti silnice I.třídy u vodního toku Bratřejovka / plocha technické infrastruktury T* pro výstavbu kanalizačního sběrače a STL plynovodu“

3.p

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se v tabulce „Plochy veřejných prostranství“ v nadpisu tabulky slovo „Lokalita“ nahrazuje textem „Plocha č.“

V tabulce „Plochy veřejných prostranství“ se jednotlivé řádky ploch mění následovně:

Pod nadpis tabulky se vkládají řádky ploch č. 51, 71 a 72 následovně:

51	U silnice I/49 v západní části Na Chrámečném pro dopravní obsluhu návrhových ploch pro bydlení č. 18 a 19 / výstavba komunikace pro dopravní obsluhu návrhových a stabilizovaných ploch pro bydlení a zbytkových ploch ZPF
71	V návaznosti na návrhovou plochu pro bydlení 18 a plochu územní rezervy 25 v západní části Na Chrámečném / výstavba komunikace pro dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení a zbytkových ploch ZPF
72	V návaznosti na návrhové plochy pro bydlení 18 a 19 a plochu územní rezervy 25 v západní části Na Chrámečném / výstavba komunikace pro dopravní obsluhu návrhových ploch pro bydlení a zbytkových ploch ZPF

Označení plochy „1P“ se nahrazuje číslem „73“

Vypouští se řádky plochy „2P“.

Pod řádky plochy 73 se vkládají řádky plochy č. 74 následovně:

74	V centrální části Bratřejova v návaznosti na silnici III/0497 / rozšíření plochy silnice pro hromadnou a pěší dopravu.
----	--

Označení plochy „4P“ se nahrazuje číslem „75“ a v prvním řádku plochy č.75 se vypouští text „návrhové plochy“ a nahrazuje se nově textem „návrhovou plochu“ a dále se v prvním řádku vypouští text „4B a 5B“ a nahrazuje se nově textem „č.2“, ve třetím řádku se vypouští text „návrhových ploch“ a nahrazuje se nově textem „návrhové plochy“.

Vypouští se řádky plochy „5P“.

Označení plochy „7P“ se nahrazuje číslem „76“ a v prvním řádku plochy č.76 se vypouští text „8B a 9B“ a nahrazuje se nově textem „č. 6 a 7“, současně se řádky plochy č. 76 vkládají pod řádky plochy č. 75.

Označení plochy „6P“ se nahrazuje číslem „77“ a v prvním řádku plochy č.77 se vypouští text „7B a 8B“ a nahrazuje se nově textem „č. 5 a 6“.

Vypouští se řádky plochy „13P“.

Označení plochy „12P“ se nahrazuje číslem „79“ a v prvním řádku plochy č.79 se vypouští text „13B“ a nahrazuje se nově textem „č. 11“, současně se řádky plochy č. 79 vkládají pod řádky plochy č. 77.

Označení plochy „11P“ se nahrazuje číslem „80“ a v prvním řádku plochy č.80 se vypouští text „12B“ a nahrazuje se nově textem „č. 10“, současně se řádky plochy č. 80 vkládají pod řádky plochy č. 79.

Označení plochy „8P“ se nahrazuje číslem „81“ a v prvním řádku plochy č.81 se vypouští text „10B“ a nahrazuje se nově textem „č. 9“, současně se řádky plochy č. 81 vkládají pod řádky plochy č. 80.

Označení plochy „9P“ se nahrazuje číslem „82“ a v prvním řádku plochy č.82 se vypouští text „návrhovou plochu pro bydlení 11B“ a nahrazuje se nově textem „stávající zástavbu pod vodojemem“, dále se ve třetím řádku vypouští text „návrhové plochy pro bydlení a zbytkových ploch ZPF“ a nahrazuje se nově textem „stabilizované zástavby a navazující plochy ZPF“.

Označení plochy „10P“ se nahrazuje číslem „83“ a v prvním řádku plochy č.83 se vypouští slovo „zástavbě“ a nahrazuje se nově textem „horní části zástavby“.

Označení plochy „3P“ se nahrazuje číslem „84“ a v prvním řádku plochy č.84 se vypouští slovo „zástavbě“ a nahrazuje se nově textem „dolní části zástavby“, současně se řádky plochy č. 84 vkládají pod řádky plochy č. 83.

Vypouští se řádky plochy „1Pch“.

3.q

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se v prvním řádku pod nadpisem „Plochy dopravní infrastruktury“ za textem „plocha pro výstavbu“ vypouští text „rychlostní komunikace R49 a plocha“ a nahrazuje se nově textem „dálnice II. tř. D49 a územní rezerva“, dále ve čtvrtém řádku se za slova „nové výstavby.“ nově doplňuje text „Územním plánem je řešen rozvoj cyklistické dopravy návrhem cyklostezky v rámci stávajícího tělesa železnice.“

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“, v tabulce „Plochy dopravní infrastruktury“ se v nadpisu tabulky slovo „Lokalita“ nahrazuje textem „Plocha č.“

V tabulce „Plochy dopravní infrastruktury“ se jednotlivé řádky ploch mění následovně:

Označení plochy „1DR“ se nahrazuje číslem „31“, dále se v druhém řádku plochy č.31 v závorce za slovem „výstavba“ vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nahrazuje se textem „dálnice II. tř. D49“, současně se řádky plochy č. 31 vkládají pod nadpis tabulky.

Označení plochy „2DR“ se nahrazuje číslem „36, 132“, dále se v druhém řádku ploch č.36, 132 za lomítkem vypouští slovo „plocha“ a nově se nahrazuje slovem „plochy“, ve druhém řádku v závorce za slovem „výstavba“ se vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nahrazuje se textem „dálnice II. tř. D49“, současně se řádky ploch č. 36, 132 vkládají pod řádky plochy č. 31.

Pod řádky ploch č. 36 a 132 se vkládají řádky plochy č. 37 následovně:

„37 Jižně od kompaktní zástavby Na Chrámečném v blízkosti spodní okrajové části lesního masivu / plocha pro silniční dopravu DS (výstavba dálnice II. tř. D49 včetně řešení křížení s liniovými stavbami vedení VN 22kV a vodovodu)“

Označení plochy „3DR“ se nahrazuje číslem „38, 42“, dále se v druhém řádku ploch č.38, 42 za lomítkem vypouští slovo „plocha“ a nově se nahrazuje slovem „plochy“, ve druhém řádku v závorce za slovem „výstavba“ se vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nahrazuje se textem „dálnice II. tř. D49“, současně se řádky ploch č. 38, 42 vkládají pod řádky plochy č. 37.

Označení plochy „4DR“ se nahrazuje číslem „39, 45“, dále se v druhém řádku ploch č.39, 45 za lomítkem vypouští slovo „plocha“ a nově se nahrazuje slovem „plochy“, ve druhém řádku v závorce za slovem „výstavba“ se vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nahrazuje se textem „dálnice II. tř. D49“, současně se řádky ploch č. 39, 45 vkládají pod řádky ploch č. 38, 42.

Pod řádky ploch č. 39 a 45 se vkládají řádky ploch č. 40 a 41 následovně:

40 Jihozápadně od kompaktní zástavby Bratřejova v návaznosti na spodní okrajovou část lesního masivu / plocha pro silniční dopravu DS (výstavba dálnice II. tř. D49 včetně řešení bezkolizního křížení s lokálním biokoridorem a řešení křížení s liniovými stavbami vedení VN 22kV a vodovodu)

41 Jižně od kompaktní zástavby Bratřejova v návaznosti na spodní okrajové části lesního masivu / plocha pro silniční dopravu DS (výstavba dálnice II. tř. D49 včetně řešení křížení s liniovými stavbami vedení VN 22kV a vodovodu).

Označení plochy „5DR“ se nahrazuje číslem „47“, dále se ve druhém řádku v závorce za slovem „výstavba“ vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nahrazuje se textem „dálnice II. tř. D49“, současně se řádky plochy č. 47 vkládají pod řádky plochy č. 41.

Označení plochy „7DR“ se nahrazuje číslem „48“, dále se ve druhém řádku v závorce za slovem „výstavba“ vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nahrazuje se textem „dálnice II. tř. D49“, současně se řádky plochy č. 48 vkládají pod řádky plochy č. 47.

Označení plochy „8DR“ se nahrazuje číslem „49, 131“, dále se v druhém řádku ploch č.49, 131 za lomítkem vypouští slovo „plocha“ a nově se nahrazuje slovem „plochy“, dále se ve druhém řádku v závorce za slovem „výstavba“ vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nahrazuje se textem „dálnice II. tř. D49“, současně se řádky ploch č. 49, 131 vkládají pod řádky plochy č. 48.

Pod řádky ploch č. 49 a 131 se vkládají řádky ploch č. 50 a 53 následovně:

- „50 Lokalita v jižní (horní) části Na Chrámečném pro dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení č. 23 / plocha pro silniční dopravu DS (prodloužení účelové komunikace)
53 Lokalita u silnice I/49 v návaznosti na stávající samotu mezi zástavbou Bratřejova a odloučenou částí Na Chrámečném pro dopravní obsluhu návrhové plochy pro bydlení č. 15 / plocha pro silniční dopravu DS (prodloužení účelové komunikace)“

Označení plochy „3D“ se nahrazuje číslem „54“, současně se řádky plochy č. 54 vkládají pod řádky plochy č. 53.

Označení plochy „2D“ se nahrazuje číslem „59“, současně se řádky plochy č. 59 vkládají pod řádky plochy č. 54.

Označení plochy „1D“ se nahrazuje číslem „60“, současně se řádky plochy č. 60 vkládají pod řádky plochy č. 59.

Pod řádky plochy č. 60 se vkládají řádky plochy č. 61 následovně:

- „61 Severovýchodně od zastavěného území Bratřejova / plocha pro cyklostezku“
Vypouští se řádky plochy „1Dch“.
Vypouští se řádky plochy „2Dch“.
Vypouští se řádky plochy „3Dch“.
Vypouští se řádky plochy „6DR“.
Vypouští se řádky plochy „1DZ“.
Vypouští se řádky plochy „2DZ“.
Vypouští se řádky plochy „3DZ“.
Vypouští se řádky plochy „4DZ“.

3.r

V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se za tabulku „Plochy dopravní infrastruktury“ doplňuje nová tabulka následovně:

„Plochy hromadné rekreace

Plocha č.: Situování v obci / navrhované funkční využití

26 Lokalita mezi Bratřejovem a částí Na Chrámečném situovaná u navrhované dálnice II. tř. D49 / plocha hromadné rekreace“

3.s

V označení podkapitoly „Vymezení ploch přestavby“ se číslo „2“ vypouští a nahrazuje se textem „c.3“.

V podkapitole „Vymezení ploch přestavby“ se v prvním řádku vypouští text „v „Hlavním výkrese“ a nově se nahrazuje textem „ve „Výkrese základního členění území“.

Dále se ve čtvrtém řádku vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a doplňuje text „dálnice II. tř. D49“.

3.t

V podkapitole „Vymezení ploch přestavby“ se v druhém řádku u „Plochy dopravní infrastruktury“ vypouští text ve znění „rychlostní komunikace R49“ a nově se nahrazuje textem „dálnice II. tř. D49“.

V nadpisu tabulky se v prvním řádku a prvním sloupci slovo „Lokality“ vypouští a nahrazuje textem „Označení přestavby / plocha č.“ a dále v prvním řádku a druhém sloupci se doplňuje nadpis „Situování v obci / navrhované funkční využití“

V tabulce, v druhém řádku a prvním sloupci se označení ploch „2DRa, 2DRb, 2DRc, 2DRd“ vypouští a nově nahrazuje textem:

- „P1 / 32
P2 / 35
P3 / 33
P4 / 34“

V tabulce, v druhém řádku a druhém sloupci se v závorce za slovem „výstavba“ text „rychlostní komunikace R49“ vypouští a nově nahrazuje textem „dálnice II. tř. D49“.

V tabulce, ve třetím řádku a prvním sloupci se označení ploch „4DRa, 4DRb, 4DRc“ vypouští a nově nahrazuje textem:

- „P5 / 43

P6 / 44

P7 / 46“

V tabulce, ve třetím řádku a druhém sloupci se v závorce za slovem „výstavba“ text „rychlostní komunikace R49“ vypouští a nově nahrazuje textem „dálnice II. tř. D49“.

3.u

V podkapitole „Vymezení ploch přestavby“ se doplňuje nový text ve znění:

„Plocha veřejného prostranství

V souladu s potřebou rozšíření místní komunikace je v rámci zastavěného území řešena plocha přestavby pro rozšíření veřejného prostranství.

Označení přestavby /

plocha č.: _____ Situování v obci / navrhované funkční využití

P8 / 83

Stávající zástavba v centru Bratřejova / plocha přestavby pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch PV (rozšíření místní komunikace)“

3.v

V označení podkapitoly „Systém sídelní zeleně“ se číslo „3“ vypouští a nahrazuje se textem „c.4“.

V podkapitole „Systém sídelní zeleně“ se za třetí řádek doplňuje text „Návrhové plochy sídelní zeleně č.: 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107 vymezené v návaznosti na navrhovanou obytnou zástavbu formou zahrad a zelených pásů budou plnit izolační funkci.“

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.a

V názvu kapitoly d) se za text „umíst'ování,“ doplňuje text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

4.b

V kapitole „Dopravní infrastruktura“ se před číslo kapitoly „1)“ vkládá označení „d.“, dále se vypouští celý text prvního odstavce ve znění „V územním plánu je řešen návrh železniční trati Vizovice – Valašská Polanka. V návrhových plochách pro drážní dopravu budou v blízkosti stávající zástavby řešeny požadavky na ochranu staveb před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V podrobné projektové dokumentaci bude řešeno bezkolizní křížení železnice se stávajícími účelovými komunikacemi a s prvky územního systému ekologické stability – nadregionální a lokální biokoridory.“ a doplňuje se odstavec nový „Územní plán vymezuje v rámci plochy pro drážní dopravu č. 85 územní rezervu, pro prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280.“.

4.c

V textu prvního řádku druhého odstavce kapitoly „d.1) Dopravní infrastruktura“ se vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nově se nahrazuje textem „dálnice II. tř. D49“

4.d

V textu prvního řádku třetího odstavce kapitoly „d.1) Dopravní infrastruktura“ se vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nově se nahrazuje textem „dálnice II. tř. D49“

4.e

V textu druhého řádku osmého odstavce kapitoly „d.1) Dopravní infrastruktura“ se vypouští text „rychlostní komunikace R49“ a nově se nahrazuje textem „dálnice II. tř. D49“.

4.f

V kapitole „Technická infrastruktura“ se před číslo kapitoly „2)“ vkládá označení „d.“.

4.g

V textu prvního řádku prvního odstavce podkapitoly „odvedení a likvidace odpadních vod“ se v první větě vypouští text „Stávající kanalizační síť je doplněna o nové stoky“ a nově nahrazuje textem „Je řešeno odkanalizování obce oddílným kanalizačním systémem s odvedením splaškových vod k likvidaci na ČOV mimo řešené území (prostřednictvím sousedního katastrálního území Ublo)“, dále se za textem „území Bratřejova včetně“ vkládá nově text „těsně navazujících“.

V textu druhého řádku třetího odstavce podkapitoly „odvedení a likvidace odpadních vod“ se za textem „přílehlého vodního toku a“ vypouští slovo „kanalizace“ a nově se nahrazuje textem „zasakovacích jímek. Po vybudování soustavného oddílného kanalizačního systému v kompaktním zastavěném území Bratřejova budou nevyužité dešťové vody odvedeny upravenou dešťovou kanalizací do vodoteče“.

4.h

V textu druhého řádku podkapitoly „Zásobování el. energií“ se vypouští text „části Na Chrámečném“ a nově se nahrazuje textem „centrální části Bratřejova“.

Za text třetího řádku podkapitoly se nově doplňuje text „Zásobování elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN 22 kV bude rozšířeno propojením el. sítě Bratřejova s odlehlou částí Na Chrámečném novým kabelovým vedením.“.

4.ch

V textu druhého řádku podkapitoly „Nakládání s odpady“ se vypouští označení „1V a 2V“ a nově se nahrazuje textem „č.: 86, 87“.

4.i

V kapitole „Občanské vybavení“ se před číslo kapitoly „3)“ vkládá označení „d.“.

Za text čtvrtého řádku kapitoly „d.3) Občanské vybavení“ se nově doplňuje text „Nová plocha pro veřejnou vybavenost je řešena v blízkosti centrální části zástavby Bratřejova - plocha určená pro výstavbu hasičské zbrojnice č. 28“.

4.j

V kapitole „Veřejná prostranství“ se před číslo kapitoly „4)“ vkládá označení „d.“.

V textu podkapitoly „d.4 Veřejná prostranství“ se ve čtvrtém řádku za slovem „výstavbu“ vypouští text „včetně plochy pro parkoviště u hřbitova v Bratřejově“.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.a

Vypouští se celý název kapitoly e) „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.“ a nově se nahrazuje názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“.

5.b

V textu druhého řádku prvního odstavce podkapitoly „Vzrostlá zeleň“ se vypouští text „rychlostní komunikace R49 1DR, 2DR, 3DR, 4DR, 5DR, 6DR, 7DR, 8DR“ a nahrazuje se nově textem „dálnice II. tř. D49 č.: 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 47, 48, 49, 131, 132 a účelové komunikace č.50“.

5.c

V textu prvního řádku druhého odstavce podkapitoly „Vzrostlá zeleň“ se vypouští text „: 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L“ a nahrazuje se nově textem „č.: 121, 122, 123, 124, 125.“.

5.d

V textu druhého řádku třetího odstavce podkapitoly „Vzrostlá zeleň“ se vypouští text „rychlostní komunikace R49: 1DR, 2DR, 3DR, 4DR, 5DR, 6DR, 7DR, 8DR a dále v rámci návrhových ploch pro výstavbu železniční trati: 1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ“ a nově se nahrazuje textem „dálnice II. tř. D49 č.: 31, 36, 42, 45, 47, 48, 49, 131, pro realizaci vodních ploch č.: 91, 95 a pro výstavbu cyklostezky č. 61“.

5.e

V textu druhého řádku pátého odstavce podkapitoly „Vzrostlá zeleň“ se vypouští text „: 1LBC“ a nově se nahrazuje textem „č.: 119, 120“.

Dále v textu třetího řádku se vypouští text „: 1NRBK, 2NRBK, 3NRBK, 4NRBK, 5NRBK, 6NRBK, 7NRBK“ a nově se nahrazuje textem „č.: 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116“.

Dále v textu čtvrtého řádku se v závorce vypouští text „návrhová plocha“ a nově se nahrazuje textem „návrhové plochy“.

Dále v textu pátého řádku se v závorce vypouští text „: 1LBK“ a nově se nahrazuje textem „č.: 117,118“.

5.f

V textu čtvrtého řádku podkapitoly „Vodní toky a plochy“ se vypouští text „1W, 2W, 3W, 1Ws, 1Wch“ a nově se nahrazuje textem „č.: 91, 92, 93, 94, 95, 96.“

5.g

V textu druhého řádku prvního odstavce podkapitoly „Zemědělský půdní fond“ se vypouští text „1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B-a, 6B-b, 7B, 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, 13B, 14B, 15B, 1Bs, 1Bch, 2Bch, 3Bch, 4Bch, 5Bch, 6Bch, 7Bch, 8Bch, 9Bch, 10, 1Sch, 1V, 2V, 1TCOV, 1P, 2P, 5P, 7P, 8P, 9P, 12P, 13P, 1Pch, 1D, 3D, 1Dch, 2Dch, 3Dch, 1DR, 2DR, 3DR, 4DR, 6DR“ a nově se nahrazuje textem „č.: 1 – 12, 14 – 23, 26, 28 – 51, 53 – 62, 71 – 77, 79 – 84, 86 - 89, 91 – 96, 131, 132,“.

5.h

V textu prvního řádku druhého odstavce podkapitoly „Zemědělský půdní fond“ se vypouští text „1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L“ a nově se nahrazuje textem „č.: 121, 122, 123, 124, 125“.

Dále v textu čtvrtého řádku se vypouští text „1NRBK, 2NRBK, 3NRBK, 4NRBK, 5NRBK, 6NRBK, 7NRBK, 1LBK“ a nově se nahrazuje textem „č.: 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118“.

Dále v textu pátého řádku se vypouští text „plochy přírodní 1LBC“ a nově se nahrazuje textem „ploch přírodních č.: 119, 120“.

5.ch

V textu prvního řádku třetího odstavce podkapitoly „Zemědělský půdní fond“ se vypouští text „1TK, 1TE, 1TP, 2TP, 3TP, 4TP, 5TP“ a nově se nahrazuje textem „č.: 66, 67, 129, 130, 133, 134, 135, 136 a 137“.

5.i

V textu třetího řádku druhého odstavce podkapitoly „Územní systém ekologické stability“ se vypouští text „1LBC“ a nově se nahrazuje textem „č.: 119, 120“.

5.j

V textu čtvrtého řádku třetího odstavce podkapitoly „Územní systém ekologické stability“ se vypouští text „1NRBK, 2NRBK, 3NRBK, 4NRBK, 5NRBK, 6NRBK, 7NRBK“ a nově se nahrazuje textem „č.: 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116“.

Dále v textu sedmého řádku se vypouští text „1LBK“ a nově se nahrazuje textem „č.: 117, 118“.

5.k

V textu druhého řádku podkapitoly „Rekreace“ se za třetí řádek nově doplňuje text „Pro rozvoj hromadné rekreace je vymezena návrhová plocha č. 26.“

5.l

Za textem třetího řádku podkapitoly „Ochrana před povodněmi“ se nově doplňuje text „Pro ochranu zástavby Bratřejova před povodněmi a pro zadržení vody v řešeném území je navrhována hráz poldru – návrhová plocha technické infrastruktury č. 62.“

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.a

Vypouští se celý název kapitoly f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ a nově se nahrazuje názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

V textu kapitoly f) se v druhém řádku za slovem „přípustné“ nově doplňuje text „, podmíněně přípustné“.

6.b-1

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, v tabulce k „BI – PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“ se u „Zatřídění dle zákl. členění území“ vypouští označení „1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B-a, 6B-b, 7B, 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, 13B, 14B, 15B, 1Bs, 1Bch, 2Bch, 3Bch, 4Bch, 5Bch, 6Bch, 7Bch, 8Bch, 9Bch“ a nově se nahrazuje označením „č.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23“.

Dále se u „Kód dle podrobnějšího členění území“ za označení „BI –“ vkládají slova „PLOCHY PRO“ Dále u „Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se v první odrážce vypouští označení „1B, 2B, 3B, 4B, 5B, 6B-a, 6B-b, 7B, 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, 13B, 14B, 15B, 1Bs, 1Bch, 2Bch, 3Bch, 4Bch, 5Bch, 6Bch, 7Bch, 8Bch, 9Bch“ a nově se nahrazuje textem „č.: 1 – 12, 14 – 23“, ve čtvrté odrážce se vypouští text „ploše 5Bch“ a nově se nahrazuje textem „plochách č.: 18, 19“, v páté odrážce se vypouští označení „1Bs“ a nově se nahrazuje označením „č. 15“, v šesté odrážce se vypouští označení „1B, 9B, 1Bs, 1Bch, 6Bch, 8Bch, 9Bch“, a nově se nahrazuje označením „č.: 1, 8, 15, 17, 22, 23“ a dále v sedmé odrážce se vypouští označení „1B, 1Bs, 2Bch, 3Bch, 4Bch, 5Bch“, a nově se nahrazuje označením „č.: 1, 15, 16, 18, 19“.

6.b-2

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, v tabulce k „SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ se pod řádek „Přípustné využití“ nově doplňuje řádek ve znění:

Podmíněně přípustné využití	Chov koní Podmínka: Chov koní je přípustný v rámci areálu malé zemědělské farmy Na Chrámečném.
-----------------------------	--

6.c

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ se za tabulku ploch „SO.3“ nově doplňují celé tabulky ploch „SP“ a „OV“ ve znění:

„Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: č. 89
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
KÓD dle podrobnějšího členění území	SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Přípustné využití	Zemědělská a lesnická výroba, drobná průmyslová výroba, výrobní a opravárenské služby, ubytování, stravování, prodej, související skladování, související dopravní a technická infrastruktura, sídelní zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby: maximálně 9m, maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: do 1500m² - koeficient intenzity využití stavebních pozemků je stanoven maximálně 0,6

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné č.: 138 , zastavitelné č.: 28
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
Hlavní využití	Občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	<p>Bydlení.</p> <p>Podmínka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bydlení doplňkové – je přípustný byt vlastníka, správce staveb a zařízení. - bydlení hromadné – je přípustné pouze ve stabilizované ploše č. 138.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby: maximálně 9m, maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: do 1000m² - koeficient intenzity využití stavebních pozemků: maximálně 0,7“

6.d

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, v tabulce k „OH – PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY“ se u „Zatřídění dle zákl. členění území“ vypouští označení „:1O“ a nově se nahrazuje označením „č.: 29“, dále u „Podmínky prostorového uspořádání“ se ve třetí odrážce vypouští označení „:1O“ a nově se doplňuje označení „č. 29“.

6.e

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, v tabulce k „OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ se u „Zatřídění dle zákl. členění území“ vypouští označení „:1Sch“ a nově se nahrazuje označením „č.:30“, dále u „Podmínky prostorového uspořádání“ se ve druhé odrážce vypouští označení „1Sch“ a nově se nahrazuje označením „č.30“.

6.f-1

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ se za tabulku ploch „RI“ nově doplňuje celá tabulka ploch RH ve znění

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č.: 26
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rekreace v zařízeních hromadné rekreace.
Přípustné využití	Pozemky staveb pro rekreaci. Pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například pozemky staveb pro ubytování, stravování, sport, pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Podmíněně přípustné využití	Napojení plochy č.26 na stávající plochu pro dopravu. Podmínka: - napojení je přípustné pouze prostřednictvím stávající komunikace s upraveným kapacitním připojením na silnici I. třídy
Nepřípustné využití	Využití, zástavba, zařízení a opatření, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným, zejména průmyslová, zemědělská a lesnická výroba. Vytváření negativních dominant v krajině.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 9m, maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: do 1200m ² - koeficient intenzity využití stavebních pozemků: maximálně 0,4 - v návrhové ploše č. 26 situované ve volné krajině bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně

6.f-1

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, v tabulce ploch „VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU“ se u „Podmíněně přípustné využití“ v podmínce za slovy „malé zemědělské farmy“ vypouští slova „Na Chrámečném“

6.g

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, v tabulce k „VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY“ se u „Zatřídění dle zákl. členění území“ vypouští označení „: 1V, 2V“ a nově se nahrazuje označením „č.: 86, 87, 88“, dále u „Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se ve třetí odrážce vypouští text „řešené návrhové ploše 1V“ a nově se nahrazuje textem „návrhových plochách č.: 86, 87“ a dále se ve čtvrté odrážce vypouští text „ploše 1V“ a nově se nahrazuje textem „návrhových plochách č.: 86, 87“.

6.h

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, v tabulce k „TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU“ se u „Zatřídění dle zákl. členění území“ vypouští označení „:1TE, 1TP, 2TP, 3TP, 4TP, 5TP“ a nově se nahrazuje označením „č.: 66, 67, 70, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136“.

6.ch

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, v tabulce k „TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ“ se u „Zatřídění dle zákl. členění území“ vypouští v prvním řádku text „zastavitelné: 1TCOV“ a ve druhém řádku se vypouští označení „: 1TK“ a nově se nahrazuje označením „č.: 63, 64, 65“

6.i

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ se za tabulku ploch „TV“ nově doplňuje celá tabulka ploch T* ve znění

„Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č.: 62, 68, 69, 137
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Plochy vymezené pro technickou infrastrukturu
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení, protipovodňové a protierozní ochrany. Pozemky související dopravní infrastruktury.“

6.j

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, v tabulce k „PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH“ se u „Zatřídění dle zákl. členění území“ vypouští označení „:1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P, 13P, 1Pch“ a nově se nahrazuje označením „č.: 51, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84“.

6.k

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, v tabulce k „DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ se u „Zatřídění dle zákl. členění území“ vypouští označení „: 1D, 2D, 3D, 1Dch, 2Dch, 3Dch, 1DR, 2DR, 2DRa, 2DRb, 2DRc, 2DRd, 3DR, 4DR, 4DRa, 4DRb, 4DRc, 5DR, 6DR, 7DR, 8DR“ a nově se nahrazuje označením „č.: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 59, 60, 61, 131, 132“, dále u „Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se v první odrážce vypouští označení „: 1DR, 2DR, 3DR, 4DR, 5DR, 6DR, 7DR, 8DR“ a nově se nahrazuje označením „č.: 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,

45, 47, 48, 49, 131, 132“, v druhé odrážce vypouští označení „: 7DR“ a nově se nahrazuje označením „č.: 48“, dále se ve třetí odrážce vypouští označení „: 1DR, 3DR, 5DR“ a nově se nahrazuje označením „č.: 31, 38, 40, 42, 47“, za třetí odrážku se nově vkládá odrážka čtvrtá a zní:

- „v rámci návrhové plochy č.: 37 bude zajištěna koordinace stavby liniové technické infrastruktury se stavbou dálnice II.třídy D49“

6.l

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“, v tabulce k „WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY“ se u „Zatřídění dle zákl. členění území“ vypouští označení „: 1W, 2W, 3W, 1Ws, 1Wch“ a nově se nahrazuje označením „č.: 91, 92, 93, 94, 95, 96“ a dále se u „KÓD dle podrobnějšího členění území“ vypouští lomítko „/“ a nově se nahrazuje písmenem „A“. Za pátý řádek tabulky se nově vkládá šestý řádek a zní:

Podmíněně přípustné využití	Napojení ploch č. 91 a 95 na stávající plochu pro dopravu. Podmínka: - napojení je přípustné pouze prostřednictvím stávající komunikace s upraveným kapacitním připojením na silnici I. třídy
Podmínky prostorového uspořádání	- v návrhové ploše č. 91 bude realizace vodní plochy včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření plně respektovat navazující plochu č.132 pro výstavbu dálnice II.třídy D49

6.m

V podkapitole „Plochy zastavěné a zastavitelné“ se za tabulku ploch „WT“ nově doplňuje celá tabulka ploch Z* ve znění

„Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách č.: 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107,108
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití – je zdůvodněno v odůvodnění ÚP
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Veřejná zeleň. Plochy trvalých travních porostů v zastavěném území. Plochy sadů a zahrad v zastavěném území včetně související samozásobitelské zemědělské rostlinné produkce.
Přípustné využití	Pozemky veřejné zeleně. Pozemky sadů a zahrad včetně zázemí zemědělské rostlinné produkce (skladování). Doplňkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou. Drobná sportoviště sloužící zejména obyvatelům obce. Dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura.
Nepřípustné využití	Využití, zástavba, zařízení a opatření, které nesouvisí s využitím hlavním, zejména výroba, řemesla, občanské vybavení, služby“

6.n

V podkapitole „Plochy nezastavěné“, v tabulce k „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ se pod pátý řádek „přípustné využití“ doplňují řádky:

„Podmíněně přípustné využití	Zařízení pro zemědělství Podmínka - pouze zařízení sloužící pro dočasné ukrytí hospodářských zvířat
Nepřípustné využití	- využití, zástavba, zařízení a opatření, které nesouvisí s využitím hlavním, zejména lesnictví, těžba nerostů, průmyslová výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení, rekreace - zemědělská výroba s výjimkou podmíněně přípustných zařízení pro zemědělství

6.o

V podkapitole „Plochy nezastavěné“, v tabulce k „L – PLOCHY LESNÍ“ se u „Zatřídění dle zákł. členění území“ vypouští označení „: 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L“ a nově se nahrazuje označením „č.: 121, 122, 123, 124, 125“.

V podkapitole „Plochy nezastavěné“, v tabulce k „L – PLOCHY LESNÍ“ se pod pátý řádek „přípustné využití“ doplňuje řádek:

Nepřípustné využití	- využití, zástavba, zařízení a opatření, které nesouvisí s využitím hlavním a přípustným, zejména těžba nerostů, průmyslová a zemědělská výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení, rekreace
---------------------	---

6.p

V podkapitole „Plochy nezastavěné“, v tabulce k „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ se u „Zatřídění dle zákł. členění území“ vypouští označení „:1LBC“ a nově se nahrazuje označením „č.: 119, 120“.

V podkapitole „Plochy nezastavěné“, v tabulce k „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ se pod šestý řádek „podmíněně přípustné využití“ doplňuje řádek:

Nepřípustné využití	- využití, zástavba, zařízení a opatření, které nesouvisí s využitím hlavním, zejména těžba nerostů, výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení, rekreace
---------------------	--

6.q

V podkapitole „Plochy nezastavěné“, v tabulce k „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ se u „Zatřídění dle zákł. členění území“ se za slovy „nadregionální biokoridory:“ vypouští označení „: 1NRBK, 2NRBK, 3NRBK, 4NRBK, 5NRBK, 6NRBK, 7NRBK“ a nově se nahrazuje označením „č.: 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116“ a dále se za slovy „lokální biokoridor:“ vypouští označení „: 1LBK“ a nově doplňuje označení „č.: 117,118“.

V podkapitole „Plochy nezastavěné“, v tabulce k „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ se pod šestý řádek „podmíněně přípustné využití“ doplňuje řádek:

Nepřípustné využití	- využití, zástavba, zařízení a opatření, které nesouvisí s využitím hlavním, zejména těžba nerostů, výroba, řemesla, občanské vybavení, služby, bydlení, rekreace
---------------------	--

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.a

Před název první podkapitoly „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb...“ se vkládá označení g.1), dále se v názvu podkapitoly za slovo „Bratřejov“ doplňuje text „u Vizovic“.

7.b

V podkapitole „g.1) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Bratřejov u Vizovic, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“ se vypouští celý text ve znění:

„TCOV – veřejně prospěšná stavba čistírny odpadních vod

- 1TCOV TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – čistírna odpadních vod

TK – veřejně prospěšná stavba kanalizace

- 1TK TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba kanalizace

TE – veřejně prospěšná stavba nadzemního vedení VN

- 1TE TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba nadzemního vedení VN 22kV

TP – veřejně prospěšná stavba STL plynovodu

- 1TP TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- 2TP TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- 3TP TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- 4TP TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- 5TP TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu

D – veřejně prospěšná stavba komunikace - Bratřejov

- 1D DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy
- 2D DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – dopravní napojení sportovního areálu

D – veřejně prospěšná stavba komunikace - Na Chrámečném

- 1Dch DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy
- 2Dch DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy
- 3Dch DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení dopravního napojení návrhové plochy pro výstavbu“

a nově se doplňují tabulky a text ve znění:

„Označení VPS	Číslo plochy	Popis plochy	Lokalita
D2	61	cyklostezka	Bratřejov
D4	59	dopravní napojení sportovního areálu	Bratřejov
D5	60	rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy	Bratřejov
O1	29	rozšíření hřbitova	Bratřejov
T*1	62	hráz suchého poldru	Bratřejov
TE1	37, 40, 41, 68, 69, 128	liniová stavba vedení VN 22kV	Bratřejov – Na Chrámečném
TE2	70	liniová stavba vedení VN 22kV	Bratřejov
TE3	67, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137	liniová stavba STL plynovodu	Bratřejov
TE4	66	liniová stavba vedení VN 22kV	Na Chrámečném
TV1	63, 64, 65, 137	liniová stavba kanalizace	Bratřejov
TV2	37, 40, 41, 68, 69	liniová stavba vodovodu	Bratřejov – Na Chrámečném

Veřejně prospěšné stavby, které vyplývají z nadřazené dokumentace:

Označení VPS	Označení VPS v ZÚR ZK	Číslo plochy	Popis plochy	Lokalita
D1 (ZÚR)	PK01	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132	stavba dálnice II.třídy D49	Bratřejov – Na Chrámečném

Poznámka:

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením (ZÚR) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

7.c

Před název druhé podkapitoly „Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření....“ se vkládá označení g.2), dále se v názvu podkapitoly za slovo „Bratřejov“ doplňuje text „u Vizovic“.

7.d

V podkapitole „g.2) Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Bratřejov u Vizovic, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“ se vypouští text ve znění: „LBC – Veřejně prospěšné opatření – lokální biocentrum
- 1LBC vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)“

a nově se doplňují tabulky a text ve znění:

„VPO (označení)“	Číslo plochy	Popis plochy	Lokalita
U1	119	lokální biocentrum	Na Chrámečném
U2	31	lokální biokoridor	Na Chrámečném
U3	38, 40, 42, 117	lokální biokoridor	Bratřejov
U4	47	lokální biokoridor	Bratřejov
U6	129	lokální biokoridor	Bratřejov
U7	134, 135	lokální biokoridor	Bratřejov
U8	118	lokální biokoridor	Bratřejov“

Veřejně prospěšná opatření, která vyplývají z nadřazené dokumentace:

Označení VPO	Označení VPO v ZÚR ZK	Číslo plochy	popis plochy	Lokalita
U5 (ZÚR)	PU21	48	nadregionální biokoridor	Bratřejov
U9 (ZÚR)	PU21	120	lokální biocentrum vložené v nadregionálním biokoridoru	Bratřejov
U10 (ZÚR)	PU21	109, 110	nadregionální biokoridor	Bratřejov
U11 (ZÚR)	PU21	111, 112, 113, 114, 115, 116	nadregionální biokoridor	Bratřejov

Poznámka:

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro opatření s označením (ZÚR) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.“

7.e

Před název třetí podkapitoly „Vymezení plochy pro asanaci....“ se vkládá označení g.3), dále se v názvu podkapitoly za slovo „Bratřejov“ doplňuje text „u Vizovic“.

7.f

V podkapitole „g.3) Vymezení plochy pro asanaci v katastrálním území Bratřejov u Vizovic, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se vypouští text „A – asanace staveb

- 1A asanace stávajících objektů je řešena v rámci vymezení návrhové plochy veřejného prostranství 10P pro potřebu rozšíření silnice III.třídy v zastavěném území obce - odstranění dopravní závady“ a nově se doplňuje text „Územní plán nevymezuje plochy pro asanace.“.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

8.a

V kapitole h) se název kapitoly „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ vypouští a nově se nahrazuje názvem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

8.b

V podkapitole „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Bratřejov, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“ se vypouští celý název podkapitoly a dále celý text ve znění:

„TCOV – veřejně prospěšná stavba čistírny odpadních vod

- 1TCOV TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – čistírna odpadních vod

TK – veřejně prospěšná stavba kanalizace

- 1TK TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba kanalizace

TE – veřejně prospěšná stavba nadzemního vedení VN

- 1TE TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba nadzemního vedení VN 22kV

TP – veřejně prospěšná stavba STL plynovodu

- 1TP TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- 2TP TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- 3TP TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- 4TP TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu
- 5TP TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – liniová stavba STL plynovodu

DR – veřejně prospěšná stavba rychlostní komunikace (označení VPO v ZÚR: PK01)

- 1DR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 2DR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 2DRa DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 2DRb DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 2DRc DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 2DRd DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 3DR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 4DR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 4DRa DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 4DRb DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 4DRc DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 5DR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 6DR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 7DR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49
- 8DR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba rychlostní komunikace R49

DZ – veřejně prospěšná stavba železniční trati (označení VPO v ZÚR: Z01)

- 1DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba železniční trati Vizovice – Valašská Polanka
- 2DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba železniční trati Vizovice – Valašská Polanka
- 3DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba železniční trati Vizovice – Valašská Polanka
- 4DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – stavba železniční trati Vizovice – Valašská Polanka

- D – veřejně prospěšná stavba komunikace - Bratřejov
- 1D DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy
 - 2D DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – dopravní napojení sportovního areálu
- D – veřejně prospěšná stavba komunikace - Na Chrámečném
- 1Dch DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy
 - 2Dch DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení hromadné a pěší dopravy
 - 3Dch DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – rozšíření ploch silniční dopravy v návaznosti na řešení dopravního napojení návrhové plochy pro výstavbu
- P – veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství
- 1P VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – řešení hromadné a pěší dopravy + liniové stavby technické infrastruktury
 - 2P VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – stavba komunikace a parkoviště pro dopravní obsluhu hřbitova
 - 3P VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – rozšíření silnice III.třídy v zastavěném území obce
- O – veřejně prospěšná stavba občanské vybavenosti
- 1O OBČANSKÉ VYBAVENÍ – rozšíření hřbitova“.

8.c

V podkapitole „Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Bratřejov, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit:“ se vypouští celý název podkapitoly a celý text ve znění:

„NRBK – veřejně prospěšné opatření – nadregionální biokoridor (označení VPO v ZÚR: PU21)
-1NRBK, 2NRBK, 3NRBK, 4NRBK, 5NRBK, 6NRBK, 7NRBK vymezení ploch pro realizaci nadregionálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)

LBC – veřejně prospěšné opatření – lokální biocentrum

- 1LBC vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF)

LBK – veřejně prospěšné opatření – lokální biokoridor

- 1LBK vymezení plochy pro realizaci lokálního prvku ekologické stability na ploše ZPF) „

8.d

V kapitole „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“ je nově doplněn text:

„Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, územní plán nevymezuje. Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, územní plán nevymezuje.“.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

9.a

Nově je pod kapitolu „h)“ doplněna celá kapitola i) „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ včetně textu ve znění „Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.“.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.a

Kapitola „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se mění z označení „i“ na označení „j“.

10.b

V prvním řádku kapitoly j) „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se u části „Textová část“ vypouští text „27“ a nově se nahrazuje textem „32“.

10.c

V druhém řádku kapitoly j) „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se u části „Grafická část“ vypouští text „7 výkresů“ a nově se nahrazuje textem „3 výkresy“ a dále se vypouští text ve znění:

„výkres 01:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02:	Hlavní výkres	1 : 5 000
02:	Hlavní výkres – výřez zastavěného území	1 : 2 000
03:	Doprava	1 : 5 000
04:	Vodní hospodářství	1 : 5 000
05:	Energetika	1 : 5 000
06:	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
07:	Schéma hlavního výkresu	1 : 5 000“

a nově se nahrazuje textem ve znění:

„výkres P4 2-1:	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P4 2-2:	Hlavní výkres	1 : 5 000
P4 2-3:	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000“

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

11.a

Nově je pod kapitolu „j)“ doplněna celá kapitola k) „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ včetně textu ve znění:

„Plochy bydlení

Lokalita č.: Situování v obci / navrhované funkční využití

- 24 Lokalita jižně od centra zástavby Bratřejova v návaznosti na stávající RD a místní komunikaci v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a areálem zemědělské výroby / plocha územní rezervy pro bydlení individuální BI.
Podmínky pro prověření budoucího využití plochy č. 24:
- prokázání využití navazujících návrhových ploch pro bydlení individuální
 - prokázání potřeby rozvoje obytné zástavby v řešené lokalitě
 - zajištění dopravní dostupnosti plochy
 - zajištění izolace plochy pro bydlení od stávajícího výrobního areálu
- 25 Lokalita v západní části Na Chrámečném v blízkosti stabilizované silnice I. třídy / plocha územní rezervy pro bydlení individuální BI.
Podmínky pro prověření budoucího využití plochy č. 25:
- prokázání využití navazujících návrhových ploch pro bydlení individuální
 - prokázání potřeby rozvoje obytné zástavby v řešené lokalitě
 - zajištění dopravní dostupnosti plochy

Plochy dopravní infrastruktury

Lokalita č.: Situování v obci / navrhované funkční využití

- 85 Severovýchodně od zastavěného území Bratřejova / plocha pro drážní dopravu DZ (výstavba železnice Vizovice – Valašská Polanka).
Podmínky pro prověření budoucího využití plochy č. 85:
- zajištění bezkolizního křížení plochy pro drážní dopravu s prvky nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability
 - zajištění dostatečné plochy pro řešení křížení drážní dopravy se stabilizovanými účelovými komunikacemi v krajině

I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

12.a

Nově je pod kapitolu „k)“ doplněna celá kapitola „I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ včetně textu ve znění

„Lokality, pro které bude zpracována územní studie, jsou vymezeny v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území.

Územní plán Bratřejov vymezuje tyto lokality, pro které bude zpracována **územní studie**:

Lokalita US1

- lokalita je situována v západní části Na Chrámečném v blízkosti silnice I/49
- lokalita zahrnuje návrhové plochy bydlení č.: **18, 19**, veřejných prostranství č.: **51, 71, 72**, sídelní zeleně č.: **105, 106, 107**

plocha č.:	kód využití plochy	účel zpracování územní studie	podmínky územní studie	lhůta pro pořízení US
18	BI	Řešení dopravního napojení lokality a stanovení způsobu zastavění ploch navržených pro bydlení.	<ul style="list-style-type: none"> • navrhnout koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně napojení celé řešené lokality na stabilizovanou dopravní kostru obce • vymežit veřejná prostranství • stanovit zásady plošného a prostorového uspořádání se záměrem umístit novou zástavbu v návaznosti na veřejně přístupné komunikace a směrem k silnici I.třídy směřovat veřejná prostranství a sídelní zeleň • pokud to bude účelné, navrhnout etapizaci 	Do roku 2025
19	BI			
51	PV			
71	PV			
72	PV			
105	Z*			
106	Z*			
107	Z*			

Lokalita US2

- lokalita je situována západně od centra kompaktní zástavby Bratřejova
- lokalita zahrnuje návrhovou vodní plochu č.: **91** a návrhovou plochu hromadné rekreace č.: **26**

plocha č.:	kód využití plochy	účel zpracování územní studie	podmínky územní studie	lhůta pro pořízení US
91	WT	Dodržení požadavků ochrany životního prostředí a ochrany přírody a krajiny.	<ul style="list-style-type: none"> • V rámci návrhové plochy č.91 osadit vodní nádrže do terénu a navrhnout jednotlivé části nádrže tak, aby se konkrétní řešení přizpůsobilo místnímu krajinnému rázu (zejména zajistit: přírodě blízké tvarování břehů a vymezení nezbytného mokřadního pásma v rámci vodní plochy) • pro zástavbu v ploše č.26 zajišťující nezbytné zázemí navrhované vodní plochy stanovit podrobné zásady plošného a prostorového uspořádání s ohledem na místní krajinný ráz • řešit kapacitní dopravní napojení celé lokality na dopravní kostru obce (včetně nezbytné úpravy napojení na silnici I. třídy) a řešit kapacitní plochy pro dopravu v klidu související se záměrem na výstavbu nové vodní plochy se zázemím • pokud to bude účelné, navrhnout etapizaci 	Do roku 2025
26	RH			