



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **3 / 2026**

IČO: **00283801**

Název: **Obec Bratřejov**

## A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračovala ve své činnosti a bude pokračovat i v následujícím účetním období. Nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

## A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní metody byly měněny v návaznosti na předpisy.

## A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Pro rok 2026 zvolen rovnoměrný způsob odpisování dlouhodobého majetku, s tím, že o odpisech se účtuje k rozvahovému dni - roční odpis. Poskytnuté a přijaté zálohy na transfery k rozvahovému dni stejně jako ostatní majetek a závazky jsou členěny v souladu s §19 odst.7 zákona o účetnictví na dlouhodobé a krátkodobé. Dlouhodobou poskytnutou či přijatou zálohou na transfer je v souladu s bodem 3.5.ČUS č.703 taková záloha, u které bude vypořádání od okamžiku poskytnutí či přijetí za období delší než jeden rok. Ostatní zálohy se považují za krátkodobé. Pokud s ohledem na charakter zálohy objektivně nelze použít výše uvedené hledisko členění, je rozhodující předpoklad účetní jednotky v okamžiku poskytnutí či přijetí zálohy. Pokud se k jednomu transferu vztahuje více poskytnutých či přijatých záloh, je rozhodující pro určení krátkodobosti nebo dlouhodobosti záloh okamžik přijetí první zálohy. Územní plány považuje účetní jednotka za nehmotný majetek. Práva z titulu zřízení věcného břemene považuje účetní jednotka za nehmotný majetek. Jako drobný dlouhodobý hmotný majetek je vykazován majetek definovaný vyhláškou 410/2009 v ocenění do 40 000Kč, upraveno vnitřní směrnici. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je definován vyhláškou 410/2009Sb. s úpravou ceny vnitřní směrnici a to v ocenění od 5 000Kč do 60 000Kč. Zásoby obsahují materiál na skladě, výrobky a zboží na skladě, v případě úč.jednotky se jedná o popelnice nakoupené pro občany, pohlednice a reklamní předměty obce. Účetní jednotka má zřízen fond obnovy bydlení.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo položky | Název položky                                                                                 | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|               |                                                                                               |                   | BĚŽNÉ               | MINULÉ              |
| <b>P.I.</b>   | <b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>                                                      |                   | <b>1 475 445,15</b> | <b>1 475 445,15</b> |
| 1.            | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                       | 901               |                     |                     |
| 2.            | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                         | 902               |                     |                     |
| 3.            | Vyřazené pohledávky                                                                           | 905               |                     |                     |
| 4.            | Vyřazené závazky                                                                              | 906               |                     |                     |
| 5.            | Ostatní majetek                                                                               | 909               | 1 475 445,15        | 1 475 445,15        |
| <b>P.II.</b>  | <b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b> |                   |                     |                     |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                   | 911               |                     |                     |
| 2.            | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                      | 912               |                     |                     |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                     | 913               |                     |                     |
| 4.            | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                        | 914               |                     |                     |
| 5.            | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                           | 915               |                     |                     |
| 6.            | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                              | 916               |                     |                     |
| <b>P.III.</b> | <b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>                             |                   | <b>128 205,00</b>   | <b>128 205,00</b>   |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou               | 921               |                     |                     |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou               | 922               |                     |                     |
| 3.            | Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 923               |                     |                     |
| 4.            | Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce | 924               | 128 205,00          | 128 205,00          |
| 5.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů         | 925               |                     |                     |
| 6.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů         | 926               |                     |                     |
| <b>P.IV.</b>  | <b>Další podmíněné pohledávky</b>                                                             |                   |                     |                     |
| 1.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                       | 931               |                     |                     |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                       | 932               |                     |                     |
| 3.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                | 933               |                     |                     |
| 4.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                | 934               |                     |                     |
| 5.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                             | 939               |                     |                     |
| 6.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                             | 941               |                     |                     |
| 7.            | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                     | 942               |                     |                     |
| 8.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                     | 943               |                     |                     |
| 9.            | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                  | 944               |                     |                     |
| 10.           | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                  | 945               |                     |                     |
| 11.           | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení           | 947               |                     |                     |
| 12.           | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení           | 948               |                     |                     |
| <b>P.V.</b>   | <b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b> |                   |                     |                     |
| 1.            | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                   | 951               |                     |                     |
| 2.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                      | 952               |                     |                     |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo položky  | Název položky                                                                                   | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
|                |                                                                                                 |                   | BĚŽNÉ               | MINULÉ              |
| 3.             | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                       | 953               |                     |                     |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                          | 954               |                     |                     |
| 5.             | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                             | 955               |                     |                     |
| 6.             | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                | 956               |                     |                     |
| <b>P.VI.</b>   | <b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>                                        |                   | <b>3 304 777,68</b> | <b>3 304 777,68</b> |
| 1.             | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                            | 961               |                     |                     |
| 2.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                            | 962               |                     |                     |
| 3.             | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                              | 963               |                     |                     |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                              | 964               |                     |                     |
| 5.             | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce      | 965               |                     |                     |
| 6.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce      | 966               | 3 304 777,68        | 3 304 777,68        |
| 7.             | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967               |                     |                     |
| 8.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968               |                     |                     |
| <b>P.VII.</b>  | <b>Další podmíněné závazky</b>                                                                  |                   |                     |                     |
| 1.             | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                           | 971               |                     |                     |
| 2.             | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                           | 972               |                     |                     |
| 3.             | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                     | 973               |                     |                     |
| 4.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                     | 974               |                     |                     |
| 5.             | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                             | 975               |                     |                     |
| 6.             | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                             | 976               |                     |                     |
| 7.             | Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní   | 978               |                     |                     |
| 8.             | Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní   | 979               |                     |                     |
| 9.             | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                               | 981               |                     |                     |
| 10.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                               | 982               |                     |                     |
| 11.            | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                   | 983               |                     |                     |
| 12.            | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                   | 984               |                     |                     |
| 13.            | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                | 985               |                     |                     |
| 14.            | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                | 986               |                     |                     |
| <b>P.VIII.</b> | <b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>                   |                   |                     |                     |
| 1.             | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                                             | 991               |                     |                     |
| 2.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                                             | 992               |                     |                     |
| 3.             | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                                             | 993               |                     |                     |
| 4.             | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                                             | 994               |                     |                     |
| 5.             | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                                          | 999               | 1 701 127,53-       | 1 701 127,53-       |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Smlouvy o prodeji pozemků na základě zveřejněných záměrů prodeje jsou průběžně zapsány v katastru a je o nich účtováno.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Požadovaná informace se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C.     Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Číslo<br>položky | Název položky                                                                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                  |                                                                                        | BĚŽNÉ         | MINULÉ       |
| C.1.             | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 3 174 207,81  | 3 042 334,40 |
| C.2.             | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti |               |              |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku****D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

550700.00

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2**

31389900.00

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

550700.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

19286181.00

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

35.00

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00      cena historická

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

| K položce      | Doplnující informace                                                                                                                                                                                                                          | Částka               |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>0420149</b> | Nedokončený dlouhodobý majetek zahrnuje z velké části dlouhodobou investici budování Lesní cesty Černé potoky - dotace SZIF, čeká se na odstranění nedostatků a kontrolu orgánů SZIF.                                                         | <b>5 494 019,90</b>  |
| <b>0420141</b> | Budování chodníků v obci Bratřejov kolem I/49 - zbývá dobudovat autobusové zastávky, napojení k mostu, osvětlení - dotace SFDI.                                                                                                               | <b>7 185 558,15</b>  |
| <b>0420151</b> | Oprava 1NP základní škola - akce ukončena, k 31.12.2025 nebylo předáno dílo - spolufinancování IROP, obec bude žádat o další podpůrný zdroj v roce 2026 zpětně.                                                                               | <b>2 490 202,98</b>  |
| <b>0420131</b> | Splašková kanalizace pro obce Bratřejov, Ublo, Lutonina a Jasenná - dlouhodobé financování , PD Smlouva o poskytnutí dotace se Zlínským krajem č. D/1267/2024/STR - vypořádání 2026 (1 000 000Kč) výdaje příštích období ve výši 541 920,28Kč | <b>2 822 352,68</b>  |
| <b>041000</b>  | Změna č.2 územního plánu - je po veřejném projednání (prosinec), z důvodu odchodu zpracovatele z orp. Vizovice, zpracováno vyhodnocení vlivů, bude dokončeno v roce 2026, uzavřena smlouva s MMR č.117D551000650 o poskytnutí dotace - 2026   | <b>384 800,00</b>    |
| <b>244000</b>  | zřízený měsíční terminovaný vklad u České spořitelny - s obnovou                                                                                                                                                                              | <b>11 174 883,33</b> |
| <b>069000</b>  | dl. finanční majetek - akcie - neobchoduje se, obec nepřeceňuje                                                                                                                                                                               | <b>11 150,00</b>     |

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>III.572</b> | Obec poskytuje příspěvky na základě veřejnoprávních smluv a smluv darovacích, případně dle stanov sdružení. Mikroregion Vizovicko a Slušovicko, Mikroregion Vsetínsko, Sdružení obcí Syrákov, SMS, Spolek pro zdravý rozvoj obce - v roce 2025 hrazen příspěvek také za rok 2024. |  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

| K položce | Doplňující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**F.     Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

|               |                                                                          | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| Číslo         | Název                                                                    |         |                     |
| <b>G.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>                                       |         | <b>18 449,00</b>    |
| <b>G.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>                                                      |         |                     |
|               | 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   |         |                     |
|               | 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      |         |                     |
|               | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů |         |                     |
|               | 4. Ostatní tvorba fondu                                                  |         |                     |
| <b>G.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>                                                     |         |                     |
| <b>G.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>                                                |         | <b>18 449,00</b>    |

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

| Číslo<br>položky |                                        | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               | MINULÉ         |                |
|------------------|----------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|                  |                                        | BĚŽNÉ          |               |                |                |
|                  |                                        | BRUTTO         | KOREKCE       |                | NETTO          |
| G.               | Stavby                                 | 135 573 225,97 | 27 336 962,75 | 108 236 263,22 | 102 742 243,26 |
| G.1.             | Bytové domy a bytové jednotky          | 682 171,00     |               | 682 171,00     | 682 171,00     |
| G.2.             | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 67 768 821,88  | 8 414 169,00  | 59 354 652,88  | 59 354 652,88  |
| G.3.             | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 2 236 052,62   | 44 125,00     | 2 191 927,62   | 2 191 927,62   |
| G.4.             | Komunikace a veřejné osvětlení         | 41 320 972,73  | 12 694 024,00 | 28 626 948,73  | 23 132 928,77  |
| G.5.             | Jiné inženýrské sítě                   | 6 255 025,50   | 2 502 478,30  | 3 752 547,20   | 3 752 547,20   |
| G.6.             | Ostatní stavby                         | 17 310 182,24  | 3 682 166,45  | 13 628 015,79  | 13 628 015,79  |

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

| Číslo<br>položky |                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |               | MINULÉ        |
|------------------|-----------------------------------|---------------|---------|---------------|---------------|
|                  |                                   | BĚŽNÉ         |         |               |               |
|                  |                                   | BRUTTO        | KOREKCE | NETTO         |               |
| H.               | Pozemky                           | 27 224 500,34 |         | 27 224 500,34 | 27 224 500,34 |
| H.1.             | Stavební pozemky                  | 1 209 226,20  |         | 1 209 226,20  | 1 209 226,20  |
| H.2.             | Lesní pozemky                     | 21 445 787,00 |         | 21 445 787,00 | 21 445 787,00 |
| H.3.             | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 1 109 668,14  |         | 1 109 668,14  | 1 109 668,14  |
| H.4.             | Zastavěná plocha                  | 3 459 819,00  |         | 3 459 819,00  | 3 459 819,00  |
| H.5.             | Ostatní pozemky                   |               |         |               |               |

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo     |                                                                            | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| položky   | Název položky                                                              | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| <b>I.</b> | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                                |               |        |
| I.1.      | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| I.2.      | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo     |                                                                           | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| položky   | Název položky                                                             | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| <b>J.</b> | <b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>                                |               |        |
| J.1.      | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| J.2.      | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

\* Konec sestavy \*