

Soudní exekutor Mgr. Kamil Brančík

Exekutorský úřad Hodonín

adresa: Sadová č.p. 3887/15, Hodonín, 695 01

tel.: 518 346 669

e-mail: info@exekutorhodonin.cz

datová schránka: wbjg785

internetové stránky: <http://www.exekutorhodonin.cz>

č. j. 007 EX 818/23-20

sp. zn. oprávněného: VZP-23-04826321-Z756,AG.Č.0186EX8223

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	<i>Jana Sauchelli</i> <i>bytem náměstí Míru č.p. 12, Zlín, RČ: 725810/4117</i>
Manžel povinného: zastoupený:	<i>Fabrizio Sauchelli, náměstí Míru č.p. 12, Zlín, 760 01,</i> <i>dat. nar.04.11.1965,</i>
Vymáhaná peněžitá povinnost: <i>(pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady</i> <i>exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného</i> <i>ke dni vydání exekučního příkazu) ⇐</i>	<i>141.785,30 Kč</i>
Oprávněný: zastoupený:	<i>Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky</i> <i>se sídlem Orlická 2020/4, Praha, PSČ: 130 00, IČ:</i> <i>41197518</i>
Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	<i>spoluvlastnický podíl id. 1/200</i> <i>- pozemek parcelní číslo 1155/2, o výměře 104m2, druh</i> <i>pozemku lesní pozemek,</i> <i>to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném</i> <i>Katastrální pracoviště Zlín (Katastrálním úřadem pro</i> <i>Zlínský kraj), pro obec Bratřejov, katastrální území</i> <i>Bratřejov u Vizovic, na listu vlastnictví č. 85</i> <i>spoluvlastnický podíl id. 1/200</i> <i>- pozemek parcelní číslo 1155/3, o výměře 111m2, druh</i> <i>pozemku lesní pozemek,</i> <i>- pozemek parcelní číslo 1155/4, o výměře 348m2, druh</i> <i>pozemku lesní pozemek,</i> <i>- pozemek parcelní číslo 1156/1, o výměře 380332m2,</i> <i>druh pozemku lesní pozemek,</i> <i>- pozemek parcelní číslo 1505, o výměře 12022m2, druh</i> <i>pozemku lesní pozemek,</i> <i>- pozemek parcelní číslo 1506, o výměře 2662m2, druh</i> <i>pozemku lesní pozemek,</i> <i>to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném</i> <i>Katastrální pracoviště Zlín (Katastrálním úřadem pro</i> <i>Zlínský kraj), pro obec Bratřejov, katastrální území</i> <i>Bratřejov u Vizovic, na listu vlastnictví č. 684</i> <i>spoluvlastnický podíl id. 1/200</i> <i>- pozemek parcelní číslo 376/2, o výměře 131m2, druh</i> <i>pozemku lesní pozemek,</i> <i>- pozemek parcelní číslo 377/2, o výměře 38m2, druh</i> <i>pozemku trvalý travní porost,</i> <i>- pozemek parcelní číslo 378/2, o výměře 1376m2, druh</i>

	pozemku ostatní plocha, - pozemek parcelní číslo 378/3, o výměře 32m2, druh pozemku ostatní plocha, - pozemek parcelní číslo 378/6, o výměře 11m2, druh pozemku ostatní plocha, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Zlín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Lhotsko, katastrální území Lhotsko, na listu vlastnictví č. 229 spoluvlastnický podíl id. 1/200 - pozemek parcelní číslo 1154, o výměře 928m2, druh pozemku lesní pozemek, - pozemek parcelní číslo 1156/2, o výměře 38817m2, druh pozemku lesní pozemek, - pozemek parcelní číslo 1490, o výměře 350m2, druh pozemku lesní pozemek, - pozemek parcelní číslo 1491, o výměře 634m2, druh pozemku trvalý travní porost, - pozemek parcelní číslo 1493, o výměře 1013m2, druh pozemku lesní pozemek, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Zlín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Ublo, katastrální území Ublo, na listu vlastnictví č. 27 spoluvlastnický podíl id. 1/2 - pozemek parcelní číslo 1530, o výměře 1749m2, druh pozemku orná půda, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Zlín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Ublo, katastrální území Ublo, na listu vlastnictví č. 274
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud ve Zlíně dne 08.09.2023 pod čj. 24 EXE 1189/2023-16,	
Exekuční titul: platební výměr vydal: VZP ČR ze dne 10.05.2023 č. j. 2840085539 platební výměr vydal: VZP ČR ze dne 10.05.2023 č. j. 4840015806	

→ Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Kamil Brančík rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu na nemovité věci:

spoluvlastnický podíl id. 1/200

- pozemek parcelní číslo 1155/2, o výměře 104m2, druh pozemku lesní pozemek,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Zlín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Bratřejov, katastrální území Bratřejov u Vizovic, na listu vlastnictví č. 85

spoluvlastnický podíl id. 1/200

- pozemek parcelní číslo 1155/3, o výměře 111m2, druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 1155/4, o výměře 348m2, druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 1156/1, o výměře 380332m2, druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 1505, o výměře 12022m2, druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 1506, o výměře 2662m2, druh pozemku lesní pozemek,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Zlín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Bratřejov, katastrální území Bratřejov u Vizovic, na listu vlastnictví č. 684

spoluvlastnický podíl id. 1/200

- pozemek parcelní číslo 376/2, o výměře 131m2, druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 377/2, o výměře 38m2, druh pozemku trvalý travní porost,

- pozemek parcelní číslo 378/2, o výměře 1376m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 378/3, o výměře 32m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 378/6, o výměře 11m², druh pozemku ostatní plocha,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Zlín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Lhotsko, katastrální území Lhotsko, na listu vlastnictví č. 229

spoluvlastnický podíl id. 1/200

- pozemek parcelní číslo 1154, o výměře 928m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 1156/2, o výměře 38817m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 1490, o výměře 350m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 1491, o výměře 634m², druh pozemku trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo 1493, o výměře 1013m², druh pozemku lesní pozemek,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Zlín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Ublo, katastrální území Ublo, na listu vlastnictví č. 27

spoluvlastnický podíl id. 1/2

- pozemek parcelní číslo 1530, o výměře 1749m², druh pozemku orná půda,
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracoviště Zlín (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Ublo, katastrální území Ublo, na listu vlastnictví č. 274

k vymození pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžitě povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu , manželu povinného a povinnému.

V Hodoníně, 14.09.2023

Mgr. Kamil Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Hodonín

Vyřizuje: Miroslava Kalná

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžitě povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	<i>vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč</i>	
1	<i>jistina</i>	<i>79.772,- Kč</i>
2	<i>úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (14.09.2023)</i>	<i>36.388,- Kč</i>
3	<i>náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)</i>	<i>0,- Kč</i>
4	<i>vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)</i>	<i>116.160,- Kč</i>
	<i>pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč</i>	
5	<i>náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)</i>	<i>300,- Kč</i>
6	<i>daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)</i>	
7	<i>odměna soudního exekutora</i>	<i>17.430,- Kč</i>
8	<i>paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora</i>	<i>3.500,- Kč</i>
9	<i>další náklady exekuce</i>	<i>0,- Kč</i>
10	<i>daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)</i>	<i>4.395,30 Kč</i>
11	<i>pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)</i>	<i>25.625,30 Kč</i>

12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	141.785,30 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	penále, 0 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,- Kč
---	--	--------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) ⇐⇐, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 174915091/0300, variabilní symbol 0108182023, specifický symbol 7258104117,

IV. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Exekutorský úřad Hodonín, Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor,

V. poštovní poukázkou typu A na účet č. 174915091/0300, variabilní symbol 0108182023, specifický symbol 7258104117.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Exekutorský úřad Hodonín, Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor exekutorského úřadu Hodonín: po – pá, 8:00 – 11:00, 13:00 – 15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

⇐⇐ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí č.j. 007 EX 818/23-20 ze dne 14.09.2023 nabylo právní moci dne 06.10.2023.

Tuto doložku vyznačil/a dne 27.10.2023 Drahomíra Růžičková.